

Factura Pequeño Contribuyente

LUSBIN ESTUARDO, CARDONA LÓPEZ

Nit Emisor: 80704107

SERVICIOS PROFESIONALES LIC. LUSBIN ESTUARDO CARDONA LÓPEZ

ALDEA PIEDRA GRANDE, zona 0, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS

NIT Receptor: 3440958

Nombre Receptor: INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GÓMEZ

Dirección comprador: AVENIDA LAS AMERICAS 5-76 ZONA 13, GUATEMALA

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

AEAC676B-973C-4474-9FD6-5BFD9B3CF18A

Serie: AEAC676B Número de DTE: 2537309300

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 31-dic-2025 08:27:10

Fecha y hora de certificación: 01-dic-2025 08:27:11

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripción	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios profesionales prestados al Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 01 de Diciembre de 2025 al 31 de Diciembre de 2025, según Contrato Administrativo número 2025-202-10-28-47, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-202-6-2025.	15,000.00	0.00	0.00	15,000.00	
TOTALES:					0.00	0.00	15,000.00	

CANCELADO

* No genera derecho a crédito fiscal

Datos del certificador

Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949


Razón: Que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie: AEAC676B. número de DTE: 2537309300 de fecha 31 de Diciembre de 2025; emitida por Lusbin Estuardo Cardona López, ampara el pago por servicios profesionales; correspondiente al mes de Diciembre del año 2025, según Contrato Administrativo número 2025-202-10-28-47 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-202-6-2025, Conste. Guatemala, 31 de Diciembre de 2025.



f: 
Lusbin Estuardo Cardona López.
DPI: 2534 89997 1201



Ingeniero David Isaac Gómez Gómez
Director del Instituto Geográfico Nacional -IGN-
Ing. Alfredo Obiols Gómez,
con Funciones Temporales

f: 
Firma y sello del responsable de la
Verificación de los servicios prestados

Ingeniero Marcos Osmundo Sutuc
Subdirector del Instituto Geográfico Nacional -IGN-
Ing. Alfredo Obiols Gómez,
con Funciones Temporales



Contribuyendo juntos por Guatemala



Identificador Documento del Verificador
Integrado No:
1764600008593

Fecha de Generación:
Dec 1, 2025, 8:40 AM

Detalle de Documentos

Tipo Documento:	FEL
Fecha Emisión:	31/12/2025 08:27:10
Emisor:	80704107
Agente de Retención:	No es agente de retención.
Establecimiento:	SERVICIOS PROFESIONALES LIC. LUSBIN ESTUARDO CARDONA LÓPEZ
Receptor:	3440958-INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ
Monto Total:	GTQ GTQ 15000.000000
No. de Acceso:	0
Autorización:	AEAC676B-973C-4474-9FD6-5BFD9B3CF18A
Serie:	AEAC676B
Número del DTE:	2537309300
Acuse de recibido:	FCID202520251201T08:27:1106:00AEAC676B973C44749FD65BFD9B3CF18A
Fecha de la consulta:	01/12/2025 08:39:02
Estado:	Activo
Asociado a una garantía mobiliaria:	No



SITUACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS



Al 01/12/2025 08:39:20 AM

CONTRIBUYENTE Y/O EMISOR	
NIT	80704107
NOMBRE	LUSBIN ESTUARDO, CARDONA LÓPEZ
RESUMEN	
TIPO DE INCUMPLIMIENTO	
¡FELICITACIONES! NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS TRIBUTARIOS	
El no presentar incumplimientos, no garantiza que el contribuyente pueda obtener la "Solvencia Fiscal", ya que el proceso de emisión de la misma, considera otras obligaciones no incluidas en el Verificador Integrado.	

Para actualizar tus Datos de RTU, así como verificar el detalle de las declaraciones presentadas puedes hacerlo en Agencia Virtual ingresando Usuario y Contraseña, si aún no tienes tu contraseña, ingresa a <https://portal.sat.gob.gt/portal/> selecciona Agencia Virtual en la opción "Solicitar Usuario", luego preséntate a una Agencia u Oficina Tributaria o llama al Contac Center de la SAT, teléfono 1550.



Verifique la validez de la presente consulta

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-202-10-28-47
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de contrato		RH-029-202-6-2025
Tipo de Servicios:		Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Lusbin Estuardo Cardona López
Plazo de Contratación	Del: 28/10/2025	Al: 31/12/2025
Período de este Informe:	Del: 01/12/2025	Al: 31/12/2025
Monto a Pagar: Quince mil quetzales exactos.		Q.15,000.00
Prestados en:		Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez.

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Brindar apoyo profesional en actividades relacionadas con el análisis de actas administrativas, expedientes técnico legal, contratos, resoluciones que reciba o extienda las autoridades superiores de la Institución.	Brinde apoyo Profesional, en la realización del análisis y formación del expediente de Organización Administrativa del Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, dirigido a la Mesa Técnica nombrada por el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Segunda fase.	40%	En proceso
	Brinde apoyo Profesional, con el análisis y seguimiento al expediente de póliza de seguro para el equipo electrónico del Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, y El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.	40%	En proceso
2) Brindar apoyo profesional en actividades de verificación y seguimiento de procesos legales de convenios interinstitucionales, acuerdos de entendimiento, proyectos de Resoluciones Administrativas, Contratos	Brinde apoyo Profesional, para colaborar en el seguimiento de la solicitud de convenio entre el Registro General de la Propiedad y el Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, segunda fase.	65%	En proceso

de Servicios y dictámenes legales.	Brinde apoyo Profesional, brindando el seguimiento de solicitud de convenio entre el Segundo Registro de la Propiedad y el Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, segunda fase.	65%	En proceso
	Brinde apoyo Profesional, con reuniones internas sobre solicitud de convenio de cooperación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral y el Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez.	100%	Finalizado
3) Brindar apoyo profesional en reuniones internas y externas, referente a las actividades del Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gómez, que involucra opinión jurídica legal.	Brinde apoyo Profesional, con reuniones internas y externas, sobre el análisis y seguimiento a lo recomendado por Asesoría Jurídica, respecto al Manual de organización y funciones del Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez.	100%	Finalizado
	Brinde apoyo Profesional, en reuniones internas para verificar el avance y cumplimiento a lo indicado en el Acuerdo Gubernativo 5-2021 ley para la simplificación de requisitos y trámites administrativos.	100%	Finalizado
4) Brindar apoyo profesional en procesos de compra directa, cotización, licitación recursos de revocatoria, reposición, y colaborar en procesos de informes y certificaciones extendidas por las Autoridades de la Institución.	Brinde apoyo Profesional, en el seguimiento al proceso del evento de licitación sobre el contrato de servicio de seguridad privada para el Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, segunda fase.	25%	En proceso
5) Otras actividades relacionadas con el servicio contratado o que le sean asignadas por la autoridad superior.	Brinde apoyo Profesional, en la colaboración de distintos oficios enviados a las diferentes áreas y divisiones dando seguimiento a los diferentes procesos.	100%	Finalizado

	Brinde apoyo Profesional, brindando el asesoramiento a la encargada de Información pública, respecto a las diferentes solicitudes de Información Pública, y del cumplimiento de lo solicitado por los usuarios, dando cumplimiento a los plazos establecidos.	100%	Finalizado
--	---	------	------------

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(F) 
 Lusbin Estuardo Cardona López.
 DPI: 2534 89997 1201
 Celular: 5477-3508

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quién corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.

(F)  
 Firma y sello del responsable de la
 Verificación de los Servicios Contratados.

Ingeniero Marcos Osmundo Sutuc Carrillo
 Subdirector del Instituto Geográfico Nacional -IGN-
 Ing. Alfredo Obiols Gómez,
 con Funciones Temporales

(F)  
Ingeniero David Isaac Gómez
 Director del Instituto Geográfico Nacional -IGN-
 Ing. Alfredo Obiols Gómez,
 con Funciones Temporales

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-202-10-28-47
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de contrato		RH-029-202-6-2025
Tipo de Servicios:		Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Lusbin Estuardo Cardona López
Plazo de Contratación	Del: 28/10/2025	Al: 31/12/2025
Periodo de este Informe:	Del: 28/10/2025	Al: 31/12/2025
Monto a Pagar: Treinta y un mil novecientos treinta y cinco quetzales con cuarenta y ocho centavos.		Q.31,935.48
Prestados en:		Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez.

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Brindar apoyo profesional en actividades relacionadas con el análisis de actas administrativas, expedientes técnico legal, contratos, resoluciones que reciba o extienda las autoridades superiores de la Institución.	Brinde apoyo Profesional, en la realización del análisis y formación del expediente de Organización Administrativa del Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, dirigido a la Mesa Técnica nombrada por el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Segunda fase.	40%	En proceso
	Brinde apoyo Profesional, con el análisis y seguimiento al expediente de póliza de seguro para el equipo electrónico del Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, y El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.	40%	En proceso
2) Brindar apoyo profesional en actividades de verificación y seguimiento de procesos legales de convenios interinstitucionales, acuerdos de entendimiento, proyectos de Resoluciones	Brinde apoyo Profesional, para colaborar en el seguimiento de la solicitud de convenio entre el Registro General de la Propiedad y el Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo	65%	En proceso

Administrativas, Contratos de Servicios y dictámenes legales.	Obiols Gomez, segunda fase. Brinde apoyo Profesional, brindando el seguimiento de solicitud de convenio entre el Segundo Registro de la Propiedad y el Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, segunda fase.	65%	En proceso
	Brinde apoyo Profesional, con reuniones internas sobre solicitud de convenio de cooperación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral y el Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez.	100%	Finalizado
3) Brindar apoyo profesional en reuniones internas y externas, referente a las actividades del Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gómez, que involucra opinión jurídica legal.	Brinde apoyo Profesional, con reuniones internas y externas, sobre el análisis y seguimiento a lo recomendado por Asesoría Jurídica, respecto al Manual de organización y funciones del Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez.	100%	Finalizado
	Brinde apoyo Profesional, en reuniones internas para verificar el avance y cumplimiento a lo indicado en el Acuerdo Gubernativo 5-2021 ley para la simplificación de requisitos y trámites administrativos.	100%	Finalizado
4) Brindar apoyo profesional en procesos de compra directa, cotización, licitación recursos de revocatoria, reposición, y colaborar en procesos de informes y certificaciones extendidas por las Autoridades de la Institución.	Brinde apoyo Profesional, en el seguimiento al proceso del evento de licitación sobre el contrato de servicio de seguridad privada para el Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, segunda fase.	25%	En proceso
5) Otras actividades relacionadas con el servicio contratado o que le sean asignadas por la autoridad superior.	Brinde apoyo Profesional, en la colaboración de distintos oficios enviados a las diferentes áreas y divisiones	100%	Finalizado

	dando seguimiento a los diferentes procesos. Brinde apoyo Profesional, brindando el asesoramiento a la encargada de Información pública, respecto a las diferentes solicitudes de Información Pública, y del cumplimiento de lo solicitado por los usuarios, dando cumplimiento a los plazos establecidos.	100%	Finalizado
--	---	------	------------

De las diferentes actividades y avances gestionados durante el periodo de contratación, y dando cumplimiento a los términos de referencia de mi contrato de servicios profesionales, se ha logrado avances significativos que vienen agilizar y colaborar en el avance de los distintos procesos, en el Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez.

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,


(F)
Lusbin Estuardo Cardona López.
DPI: 2534 89997 1201
Celular: 5477-3508

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quién corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.


(F)
Firma y sello del responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados.
Ingeniero Marcos Osmundo Sutuc Carrillo
Subdirector del Instituto Geográfico Nacional -IGN-
Ing. Alfredo Obiols Gómez,
con Funciones Temporales


(F)

Ingeniero David Isaac Gómez Gómez
Director del Instituto Geográfico Nacional -IGN-
Ing. Alfredo Obiols Gómez,
con Funciones Temporales



Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala

CONSTANCIA DE COLEGIADO ACTIVO

El infrascrito secretario de Junta Directiva del Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala

HACE CONSTAR:

Que en los registros de este Colegio Profesional aparece inscrito (a) el (la) Licenciado (a):



LUSBIN ESTUARDO CARDONA LOPEZ

ABOGADO Y NOTARIO

COLEGIADO No. 37214

Desde el: 13/09/2022, con cuotas canceladas al 31/12/2026, con Calidad de Colegiado Activo al 31/03/2027



Esta constancia tiene vigencia de 6 meses a partir de la fecha de emisión y únicamente permitirá registrar dos validaciones por medio del código Qr.

Constancia No. 254169_2025, emitida el: 01/08/2025